



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2026

№ 213

г. Белореченск

**Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 23:39:0706003:438 и жилых помещений в многоквартирном доме, расположенных по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, поселок МТФ № 1 колхоза им. Ленина, дом 3**

Руководствуясь статьями 279, 281 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 49, статьей 56.2, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3, статьями 56.6, 56.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, пос. МТФ № 1 колхоза им. Ленина, дом 3, аварийным и подлежащим сносу на основании постановления администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 12 сентября 2022 г. № 1351 «О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, поселок МТФ № 1 колхоза им. Ленина, дом 3, аварийным и подлежащим сносу», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) с кадастровым номером 23:39:0706003:438, расположенный по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, поселок МТФ № 1 колхоза им. Ленина, дом 3, общей площадью 866 кв.м., с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

2. Изъять для муниципальных нужд квартиру, площадью 18,2 кв.м., с кадастровым номером 23:39:0706003:68, назначение – жилое, расположенную по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, поселок МТФ № 1 колхоза им. Ленина, дом 3, кв. 1, принадлежащую на праве общей долевой собственности Гусейпову Тофику Хазеин Оглы 1/2 (одна вторая), запись о государственной регистрации права от

29 июля 2010 г. 23-23-07/053/2010-007, Гусейновой Етар Сади-кзы 1/2 (одна вторая), запись о государственной регистрации права от 29 июля 2010 г. 23-23-07/053/2010-007.

3. Изъять для муниципальных нужд квартиру, площадью 17,4 кв.м., с кадастровым номером 23:39:0706003:50, назначение – жилое, расположенную по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, поселок МТФ № 1 колхоза им. Ленина, дом 3, кв. 2, принадлежащую на праве общей долевой собственности Худавердиеву Теймуру Дашгыновичу 1/2 (одна вторая), запись о государственной регистрации права от 10 февраля 2010 г. 23-23-07/011/2010-026, Гусейнову Юсифу Магамед оглы 1/2 (одна вторая), запись о государственной регистрации права от 10 февраля 2010 г. 23-23-07/011/2010-025.

4. Изъять для муниципальных нужд квартиру, площадью 43,6 кв.м., с кадастровым номером 23:39:1101020:868, назначение – жилое, расположенную по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, поселок МТФ № 1 колхоза им. Ленина, дом 3, кв. 4, принадлежащую на праве общей долевой собственности Коломийцевой Ангелине Евгеньевне 1/8 (одна восьмая), запись о государственной регистрации права от 26 февраля 2019 г. 23:39:1101020:868-23/007/2019-8, Коломийцевой Веронике Евгеньевне 1/8 (одна восьмая), запись о государственной регистрации права от 26 февраля 2019 г. 23:39:1101020:868-23/007/2019-7, Коломийцевой Валерии Игоревне 1/8 (одна восьмая), запись о государственной регистрации права от 26 февраля 2019 г. 23:39:1101020:868-23/007/2019-6, Коломийцевой Алене Игоревне 1/8 (одна восьмая), запись о государственной регистрации права от 26 февраля 2019 г. 23:39:1101020:868-23/007/2019-5, Коломийцеву Тимофею Игоревичу 1/8 (одна восьмая), запись о государственной регистрации права от 26 февраля 2019 г. 23:39:1101020:868-23/007/2019-4, Коломийцеву Егору Игоревичу 1/8 (одна восьмая), запись о государственной регистрации права от 26 февраля 2019 г. 23:39:1101020:868-23/007/2019-3, Коломийцевой Анастасии Игоревне 1/8 (одна восьмая), запись о государственной регистрации права от 26 февраля 2019 г. 23:39:1101020:868-23/007/2019-2, Коломийцевой Валентине Николаевне 1/8 (одна восьмая), запись о государственной регистрации права от 26 февраля 2019 г. 23:39:1101020:868-23/007/2019-1.

5. Изъять для муниципальных нужд квартиру, площадью 26,9 кв.м., с кадастровым номером 23:39:0706003:80, назначение – жилое, расположенную по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, поселок МТФ № 1 колхоза им. Ленина, дом 3, кв. 5, принадлежащую на праве общей долевой собственности Матвееву Владиславу Александровичу 1/4 (одна четвертая), запись о государственной регистрации права от 16 ноября 2015 г. 23-23/007-23/007/802/2015-9876/6, Матвееву Александру Николаевичу 1/4 (одна четвертая), запись о государственной регистрации права от 16 ноября 2015 г. 23-23/007-23/007/802/2015-9876/5, Матвеевой Кристине Юрьевне 1/4 (одна четвертая), запись о государственной регистрации права от 16 ноября 2015 г. 23-23/007-23/007/802/2015-9876/4, Матвееву Константину Александровичу 1/4 (одна четвертая), запись

о государственной регистрации права от 16 ноября 2015 г. 23-23/007-23/007/802/2015-9876/3.

6. Изъять для муниципальных нужд квартиру, площадью 17,6 кв.м., с кадастровым номером 23:39:0706003:56, назначение – жилое, расположенную по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, поселок МТФ № 1 колхоза им. Ленина, дом 3, кв. 6, принадлежащую на праве общей долевой собственности Матвееву Константину Александровичу 1/3 (одна третья), запись о государственной регистрации права от 28 февраля 2013 г. 23-23-07/2001/2013-661, Матвеевой Кристине Юрьевне 1/3 (одна третья), запись о государственной регистрации права от 28 февраля 2013 г. 23-23-07/2001/2013-661, Постоевой Ирине Юрьевне 1/3 (одна третья), запись о государственной регистрации права от 28 февраля 2013 г. 23-23-07/2001/2013-661.

7. Изъять для муниципальных нужд квартиру, площадью 42,7 кв.м., с кадастровым номером 23:39:0706003:74, назначение – жилое, расположенную по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, поселок МТФ № 1 колхоза им. Ленина, дом 3, кв. 7-8, принадлежащую на праве общей долевой собственности Алиевой Ренате Худавердиевне 1/2 (одна вторая), запись о государственной регистрации права от 27 марта 2014 г. 23-23-07/026/2014-047, Алиеву Вугару Фарман Оглы 1/2 (одна вторая), запись о государственной регистрации права от 27 марта 2014 г. 23-23-07/026/2014-047.

8. В течение 10 дней со дня издания настоящего постановления:

8.1. Управлению промышленности, транспорта, строительства и ЖКХ администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Стрижов А.В.):

8.1.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пунктах 1-7 настоящего постановления, в порядке, установленном пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного Кодекса Российской Федерации.

8.1.2. Направить копию настоящего постановления в адрес Белореченского филиала Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, согласно пункта 4 части 10 статьи 56.6 Земельного Кодекса Российской Федерации.

9. Управлению промышленности, транспорта, строительства и ЖКХ администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Стрижов А.В.):

9.1. Организовать переговоры с правообладателями изымаемого недвижимого имущества относительно условий изъятия.

9.2. Осуществить подготовку проектов соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд и направить правообладателям для подписания.

9.3. Обеспечить заключение соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с правообладателями изымаемой недвижимости в течение 90 дней со дня получения правообладателем изымаемой недвижимости проекта соглашения об изъятии объектов недвижимого имущества для

муниципальных нужд.

10. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Сергисенко В.В.):

10.1 Включить в реестр муниципального имущества муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края объекты недвижимости, указанные в пунктах 1-7 настоящего постановления.

10.2. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на объекты недвижимости, указанные в пунктах 1-7 настоящего постановления.

11. Помощнику главы (пресс-секретарю) муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Беззубиковой Т.А. обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края.

12. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Прошик К.К.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Киселева М.А.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет со дня его принятия.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Белореченский муниципальный район  
Краснодарского края

А.П. Пыш